

## LEVANTAMENTO CADASTRAL MEMORIAL DESCRITIVO

### I. Introdução:

Este Memorial descritivo refere-se ao Levantamento Cadastral e Localização do imóvel sob inscrição imobiliária 01.02.001.0438.001, identificado como Loja 04, situada na Rua Otens, no Bairro Centro de propriedade de Ricardo Magalhães Passos Frota, inscrito no CPF 569.132.815-87, situado na cidade de Cruz das Almas, Bahia.

Através deste projeto, o referido imóvel manterá suas características conforme consta na planta e neste memorial descritivo.

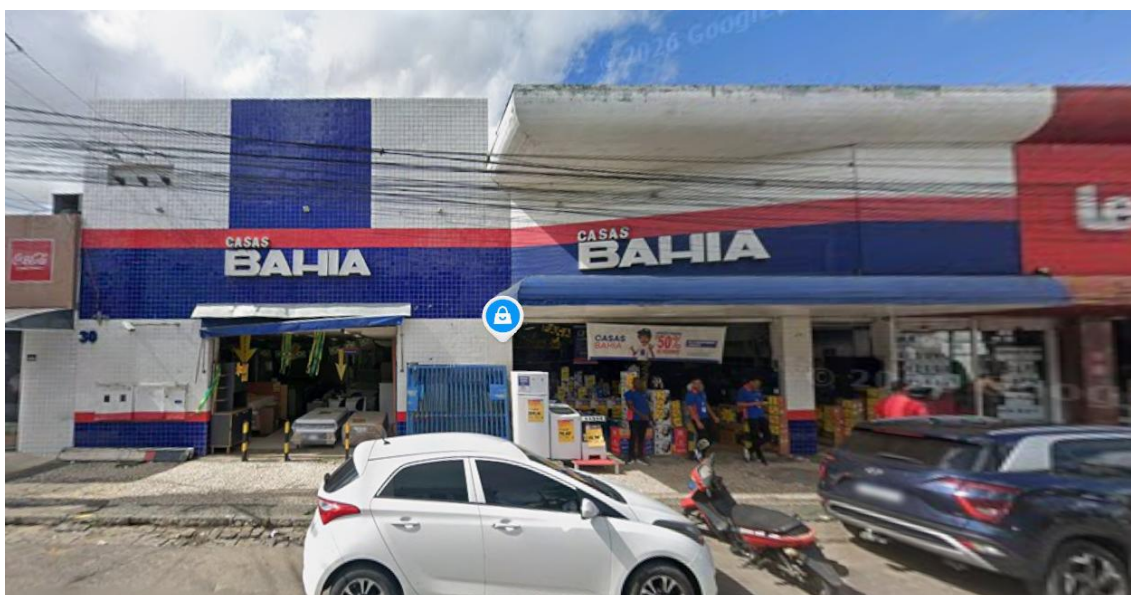


*Foto 01: Imagem da fachada*

### II. Objeto:

Com base neste Levantamento Cadastral o lote possui área de 547.25 metros quadrados, com 840,80 metros quadrados de área construída.

### **III. Descrição do imóvel denominado Loja 04**

O imóvel em questão possui uma loja no térreo e estoque no pavimento superior.

O perímetro do terreno compreende-se como descrito abaixo:

Partindo do ponto de interseção P1, da divisa com a Rua Otens e o imóvel a direita denominado Loja 3, com matrícula de número 01.02.001.0448.001, pertencente a Ricardo Magalhães Passos Frota, segue por uma extensão de 31,49 metros até o P2 confrontado a direita com o imóvel denominado Loja 3, com matrícula de número 01.02.001.0448.001, pertencente a Ricardo Magalhães Passos Frota.

Deste ponto P2, deflete à direita e segue por uma distância de 3,10 metros até o P3 confrontando com os imóveis dos fundos.

Deste ponto P3 deflete a esquerda e segue por uma distância de 1,25 metros até o P4 na divisa com os imóveis dos fundos.

Deste ponto P4 deflete a direita e segue por uma distância de 12,33 metros até o P5, fazendo divisa com imóveis dos fundos.

Do ponto P5 deflete a direita e segue por uma distancia de 1,45 até o ponto P6, fazendo divisa com imóveis dos fundos.

Do ponto P6 deflete a esquerda e segue por uma distancia de 3,12 metros até o P7, fazendo divisa com o imóvel denominado Loja 5 com matrícula de número 01.02.001.0440.001.

Do ponto P7 deflete a direita e segue por uma distancia de 27,37 metros até o P8, fazendo divisa com Loja 5 e a Rua Otens.

Do ponto P8 deflete a direita por uma distancia de 18,03 metros até o P1 e fechamento da poligonal, fazendo divisa com a Rua Otens.

A área compreendida no perímetro descrito é de 547,25 metros quadrados e 840,80 metros quadrados de área construída, fazendo divisa de frente com a Rua Otens, do lado esquerdo com o imóvel denominado Loja 5 e do lado direito com o imóvel denominado Loja 3.

#### IV. Localização do imóvel denominado Loja 4

O imóvel fica situado na Rua Otens, Loja 4, bairro Centro, município de Cruz das Almas, Bahia, nas coordenadas geográficas abaixo relacionadas:

12°40'26.4"S 39°06'12.0"W

Amargosa, 08 de setembro de 2026

Documento assinado digitalmente  
 **RITA SANTOS SAMPAIO**  
Data: 08/09/2026 11:07:29-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

—  
Rita Santos Sampaio

Engenheira civil - CREA nº 64057